



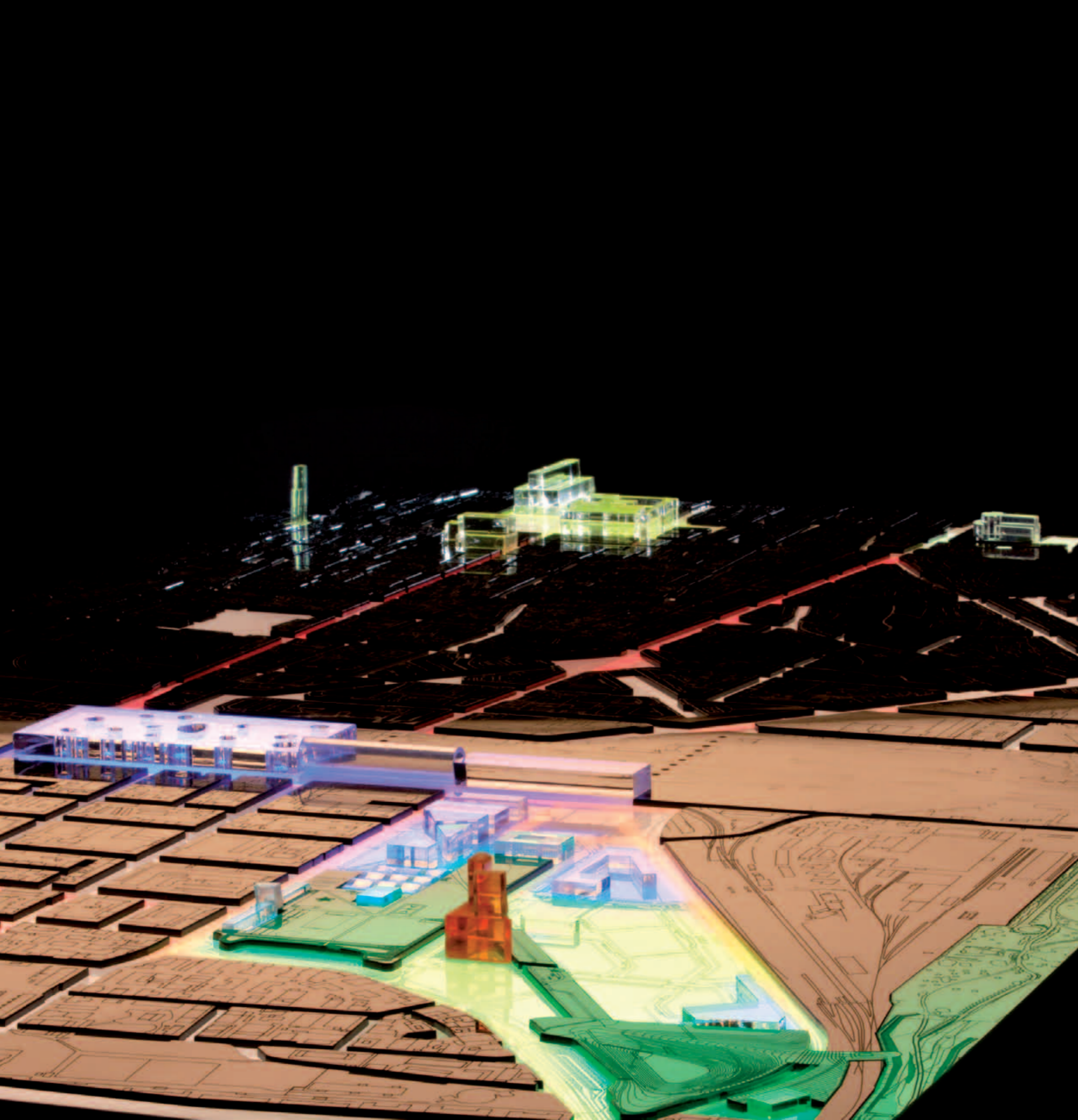
UNICUM
Residenze All Inclusive



Unicum: l'abitare all inclusive

Una nuova prospettiva cambia il modo di abitare.
Nasce un mondo uguale a nessuno.
Dove tutto è proprio come dovrebbe essere.
Residenze in cui privacy e servizi si fondono
in perfetta armonia.
Un luogo in cui il quotidiano diventa speciale.
Ogni giorno è un momento irripetibile,
da vivere al meglio.

Unicum, come te.



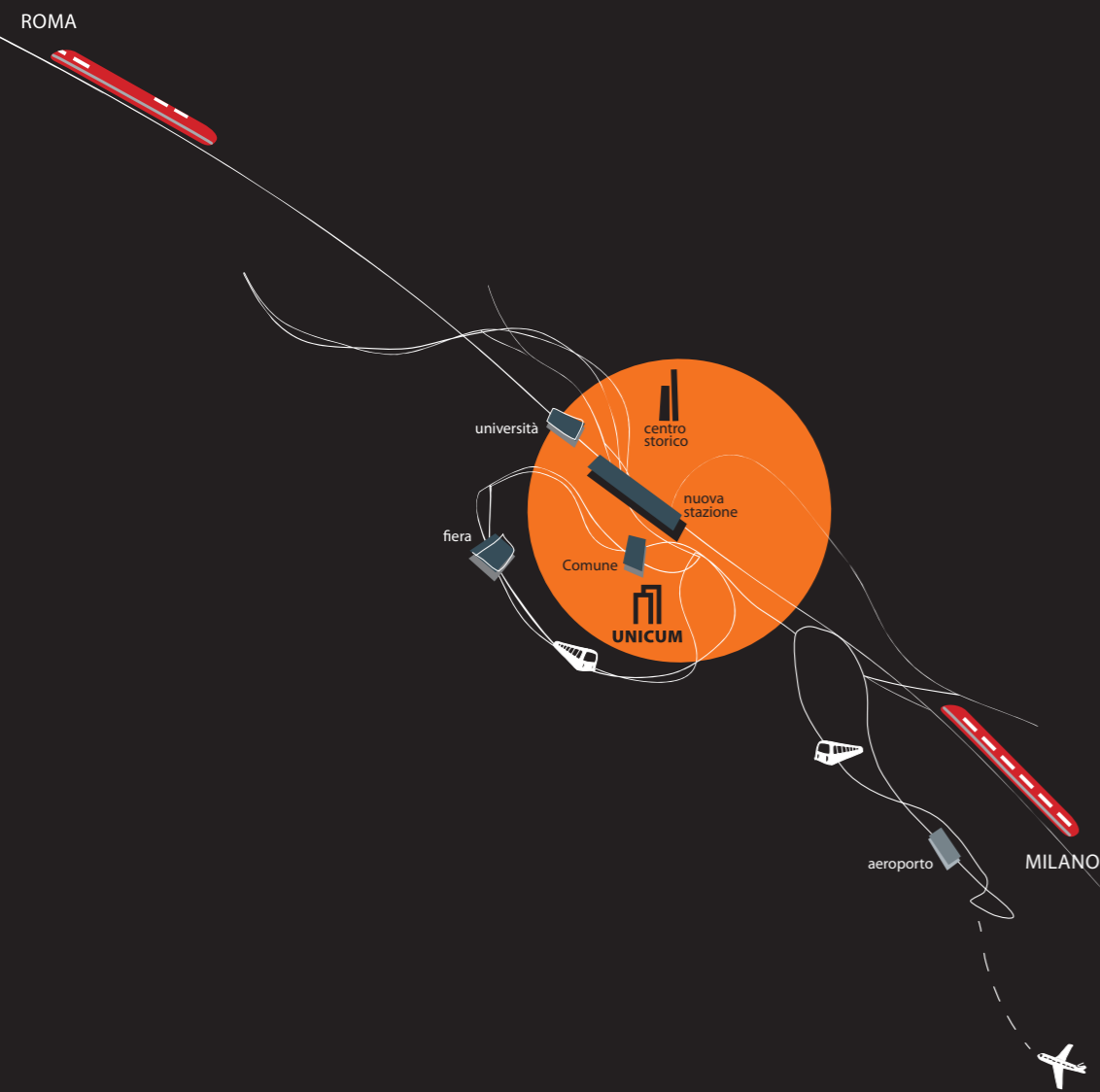
Bologna ha un nuovo centro

L'area è oggetto di una radicale trasformazione che la integrerà al centro storico, dando vita ad una nuova centralità.

A pochi passi la nuova stazione ferroviaria, la nuova sede del Comune e a pochi minuti Piazza Maggiore.

al centro dell'Italia,
al centro di Bologna

Unicum:
il vero protagonista



La riqualificazione dell'intera area prevede lo sviluppo di un sistema caratterizzato da aree verdi, piazze, negozi, centri culturali, un nuovo polo scolastico e la nuova sede dell'ASL. Unicum è il baricentro del nuovo quartiere.



La comodità di negozi e spazi commerciali vicino alla tua casa.

Unicum:
architettura di classe



Destinato a diventare la nuova icona della città, Unicum anticipa un nuovo concetto dell'abitare. L'edificio si compone di due torri residenziali, torre Onice e torre Quarzo, collegate tra loro da spettacolari ville sospese. Unicum offre spazi riservati, massimo comfort dell'ambiente interno, classe energetica A e finiture di prestigio.

Unicum: il più esclusivo
affaccio sul parco



Le residenze Unicum si affacciano da un lato sul parco principale di oltre 43.000 mq, e dall'altro sull'unica promenade pedonale e ciclabile. Oltre 550 metri di piacevole passeggiata per raggiungere il secondo parco a cui si collega il grande spazio verde di Villa Angeletti. 1700 alberi per il nuovo polmone verde di Bologna che rivaleggia nell'insieme gli storici Giardini Margherita.



Unicum: privilegi che fanno la differenza

Unicum introduce un nuovo modello di abitare dove spazio e tempo raggiungono il massimo equilibrio.

Un microcosmo dove servizi esclusivi definiscono un nuovo standard residenziale.

Il piano terra, ad uso esclusivo dei residenti, offre spazi dedicati al benessere e al tempo libero.

- **lobby di prestigio**
- **lounge room per feste private e meeting**
- **kid's room per bimbi e ragazzi**
- **area fitness attrezzata**
- **servizio di conciergerie**

Lobby a 5 stelle



Dall'esterno all'interno, vivere in Unicum significa essere accolti in ambienti raffinati, eleganti e sicuri.

I residenti e i loro ospiti hanno a disposizione un'ampia lobby dotata di area accoglienza e area comodità per appoggio passeggini.

La presenza di un concierge, garantisce un presidio sicuro monitorando l'accesso alle residenze.



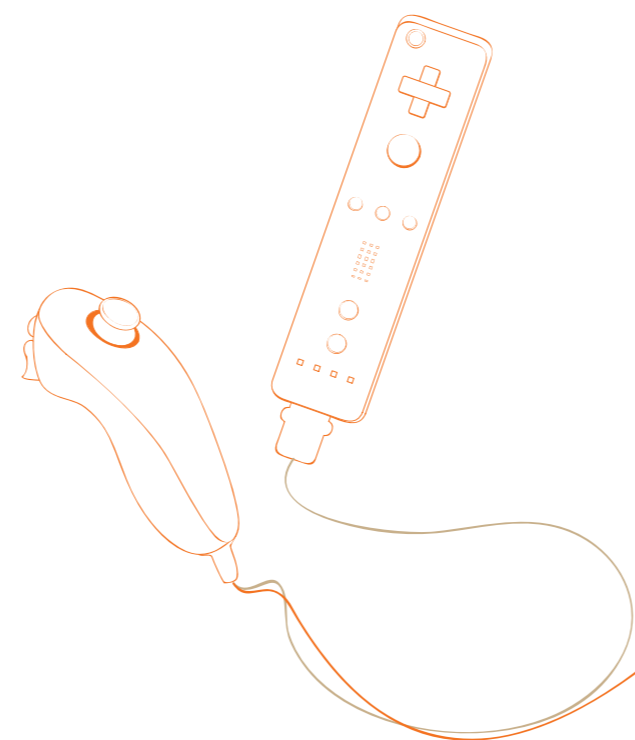
Per accedere alla Torre Quarzo, un percorso protetto offre una vista piacevole sulla corte interna.



Uno spazio inedito
per i tuoi momenti privati



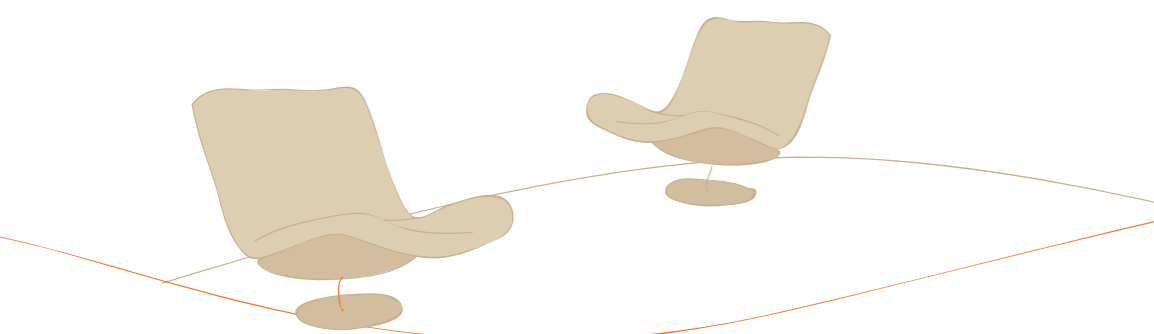
L'area lounge, posta al piano terra è dedicata alla privacy dei residenti e dei loro ospiti.
Lo spazio accogliente e comodo, è stato progettato per ospitare feste e meeting.

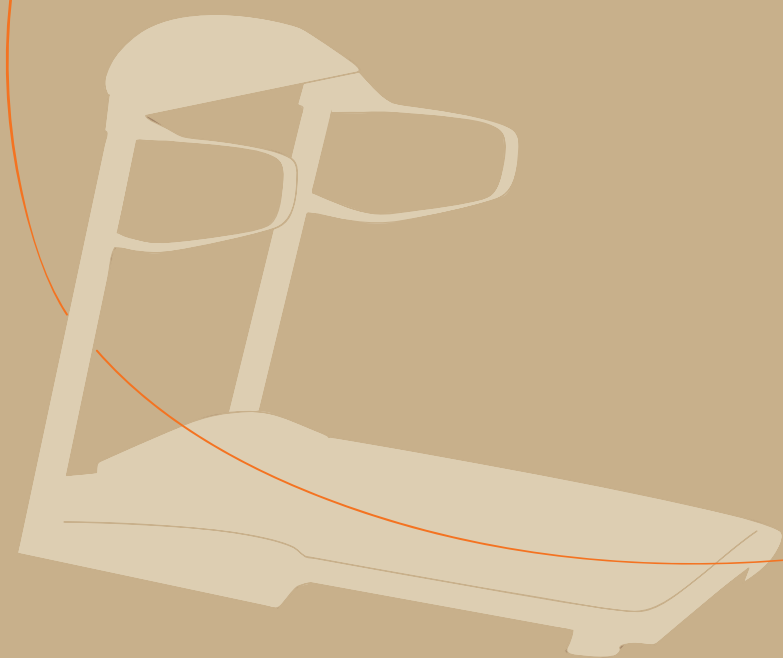


Unicum kid's room: spazi a portata di bimbo

Pensata per i più piccoli, la sala giochi offre una vera alternativa all'esigenze delle famiglie, senza il bisogno di spostarsi in strutture esterne.

Un'ampia vetrata trasparente la separa dalla zona fitness, consentendo agli adulti e ai bambini di condividere il proprio tempo libero.





Palestra privata all'insegna del benessere

Progettata per recuperare spazio prezioso nel proprio appartamento e guadagnare tempo negli spostamenti, il fitness Unicum consente di regalare più tempo a sé stessi. L'area fitness è dotata di un comodo spogliatoio.





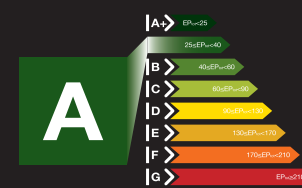
Residenze tutte uniche

Unità residenziali, tutte in classe A, concepite per soddisfare ogni esigenza.

Dai monolocali funzionali e adatti per un ottimo investimento fino ai tagli più prestigiosi e di ampia metratura.

Tutte le residenze sono caratterizzate da tratti unici, di stile, e godono di splendide viste.

- ▮ luminose zone living, dotate di ampie vetrate affacciate sulle terrazze
- ▮ massima flessibilità per l'integrazione tra soggiorni e cucine
- ▮ logge attrezzate di eleganti e funzionali armadiature



EFFICIENZA
ENERGETICA
CLASSE A

Fascino, luce e comfort



Tutte le soluzioni sono accomunate da una caratteristica: la luminosità.
Gli spazi interni sono concepiti per favorire un'immersione totale nella luce naturale attraverso grandi vetrate.
Preziose finiture dettano i nuovi standard dell'abitare contemporaneo: legno, vetro e pietre naturali, i grandi protagonisti.



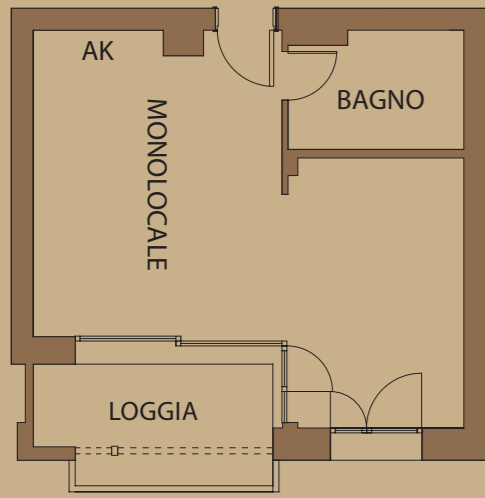
Le terrazze, impreziosite da logge, sono concepite come naturale estensione delle zone living. Tutte dotate di tende frangisole motorizzate, consentono di abitare gli spazi esterni in ogni stagione.

Ville sospese tra cielo e terra

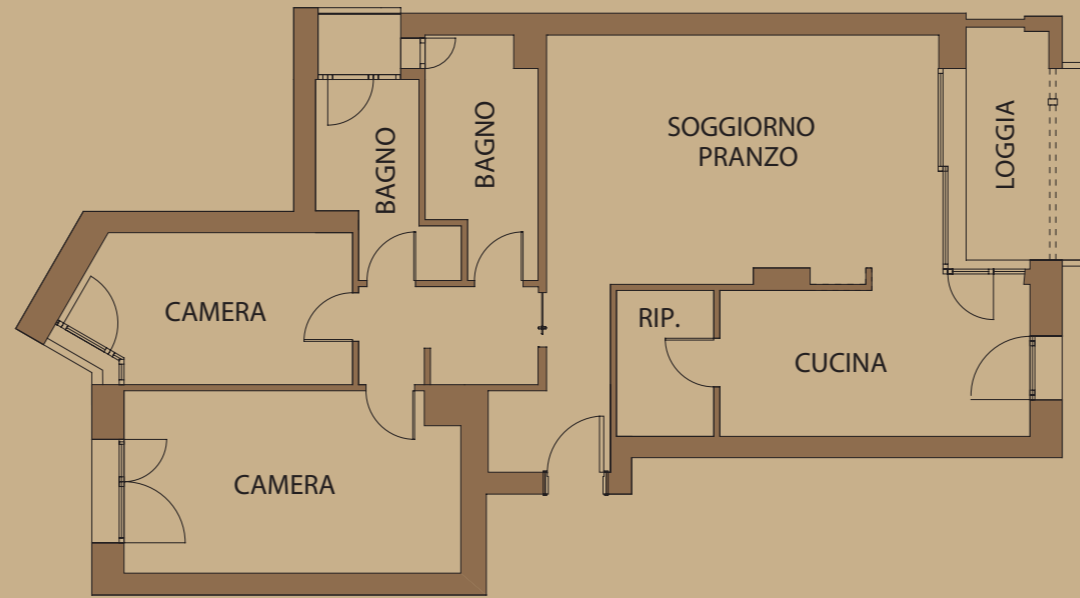


In Unicum sono proposte alcune tipologie straordinarie: attici dalle ampie metrature, che godono di viste spettacolari e ville sospese su due livelli. Le ville dispongono di giardini pensili privati immersi nel cielo: la luminosità di un attico nell'esclusività del tuo giardino.

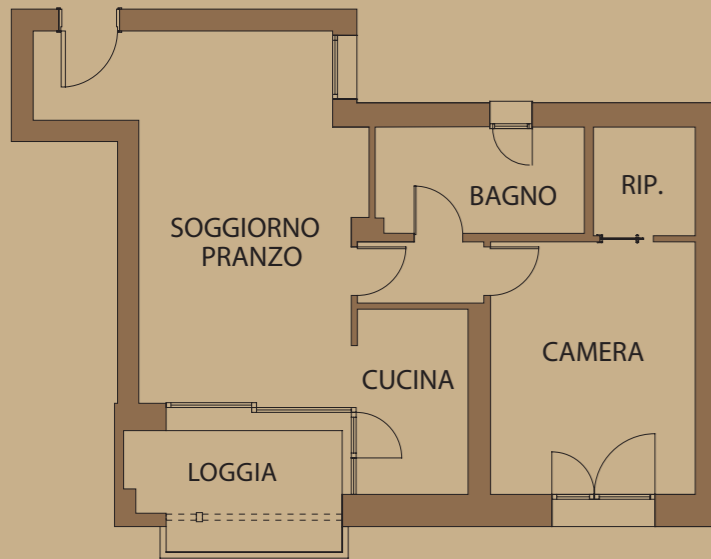
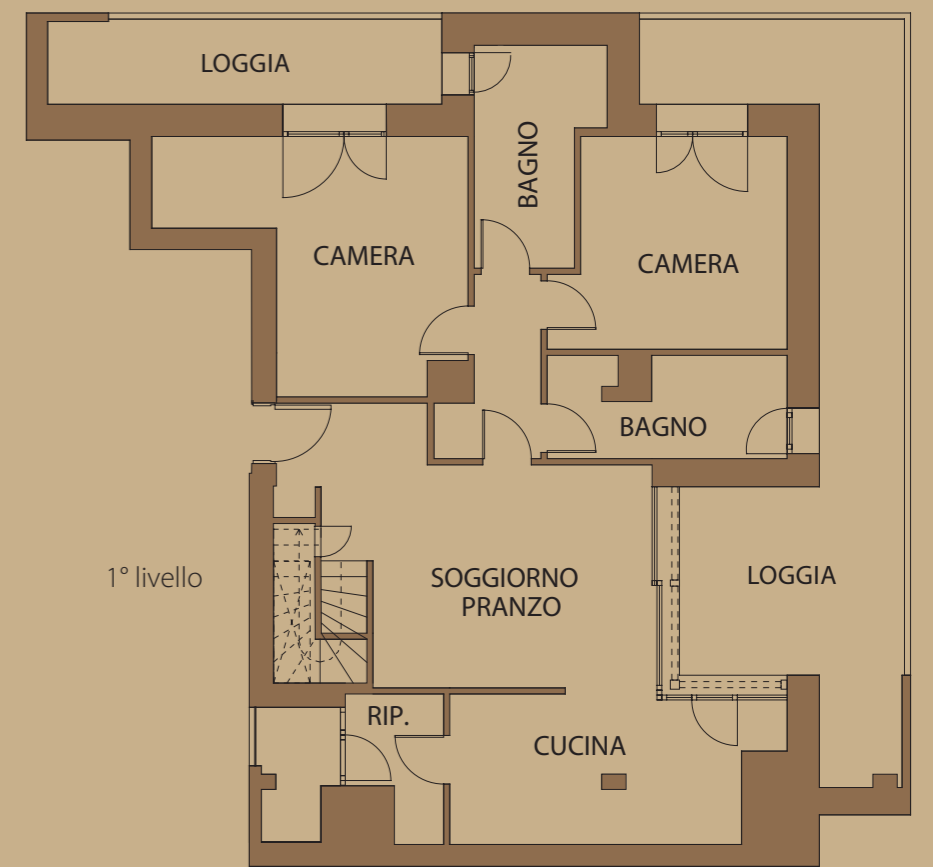
Tipologie



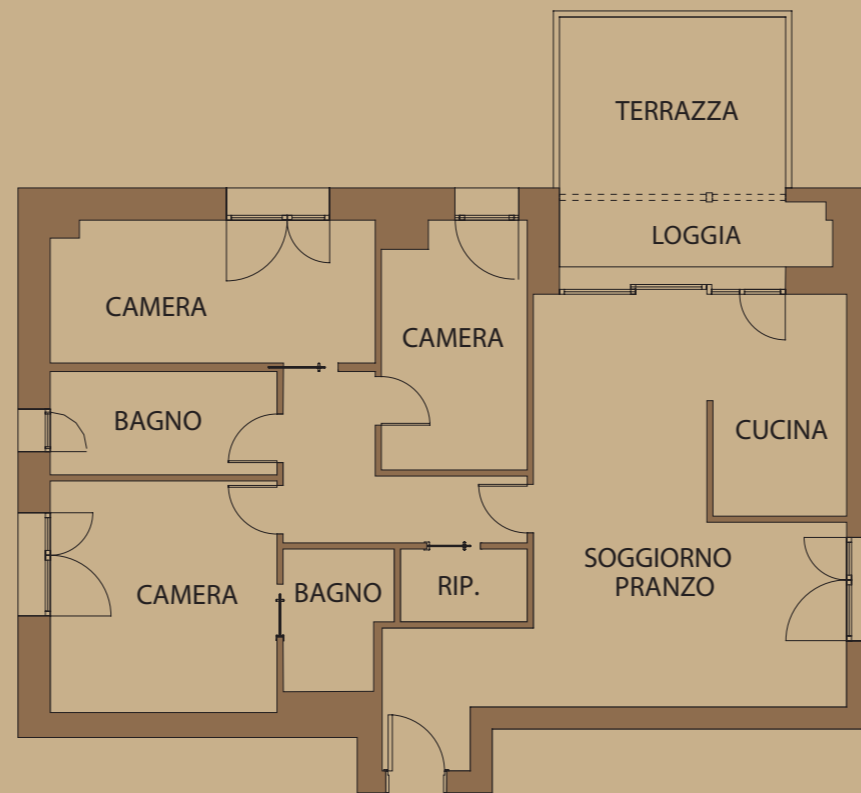
Single
Superficie commerciale mq. 54



Family
Superficie commerciale mq. 120



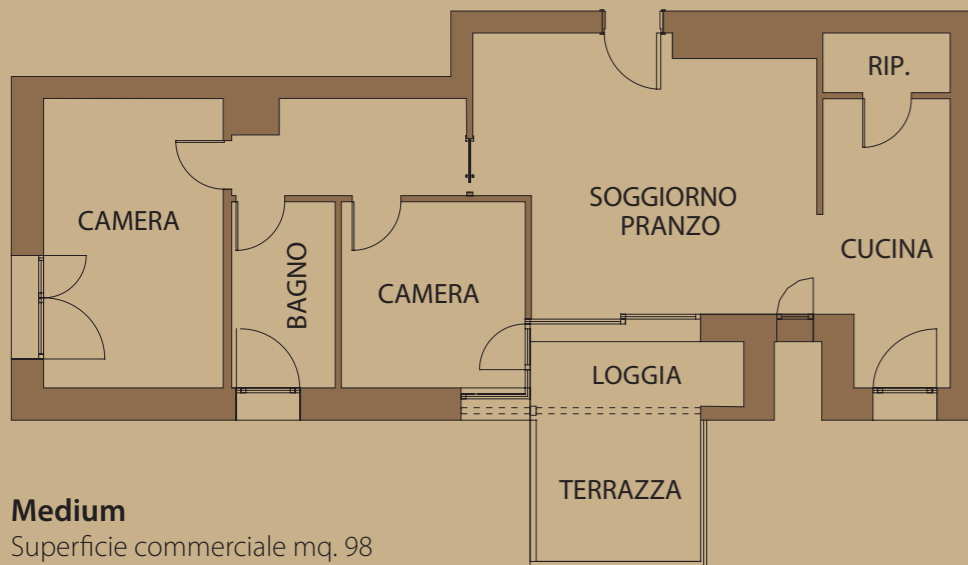
Junior
Superficie commerciale mq. 78



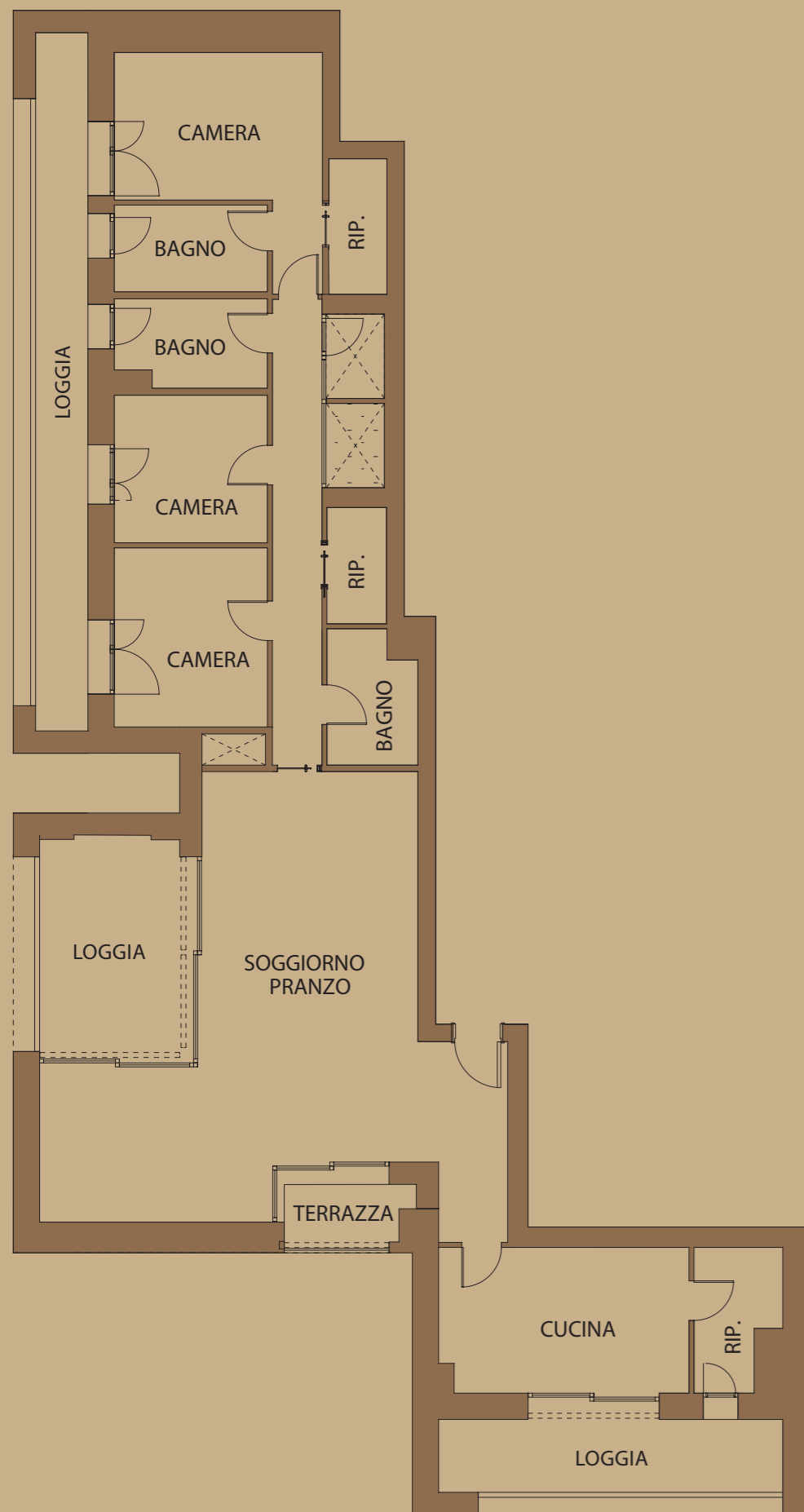
Superior
Superficie commerciale mq. 134



Villa sospesa
Superficie commerciale mq. 228



Medium
Superficie commerciale mq. 98



Elite

Superficie commerciale mq. 230

Ogni informazione ed ogni descrizione è meramente indicativa e suscettibile di variazione, totalmente priva di valore negoziale, contrattuale, ricognitivo o di garanzia, senza alcuna forza vincolante o tale da poter ingenerare affidamento, non implicando alcuna dichiarazione di volontà. Non può, pertanto, conseguire alcuna responsabilità in capi a chi, direttamente o indirettamente, per iscritto o oralmente, abbia fornito detti dati. È compito di ogni potenziale contraente verificare ogni affermazione ricevuta, senza poter contare sulle descrizioni che si rinvergono nei disegni, nonché verificare la sussistenza di ogni necessaria autorizzazione legale o amministrativa o di ogni attestazione di conformità relativa al progetto o a parte di esso. Ogni diritto resta riservato a Residenze Unicum.

Developer

GALOTTI
CESI

COMMERCIALIZZAZIONE
GALOTTI
AGENCY

info vendite

800-091133

e mail: galottiagency@galotti.it
www.residenzeunicum.it

Ufficio vendite: via Fioravanti - adiacenze nuovo Comune di Bologna

Unicum Srl - Via Isonzo, 67 - 40033 Casalecchio di Reno (Bo)



www.residenzeunicum.it