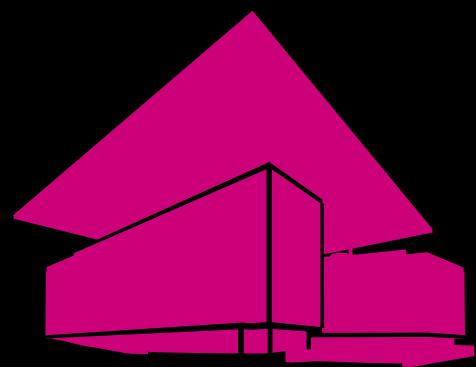


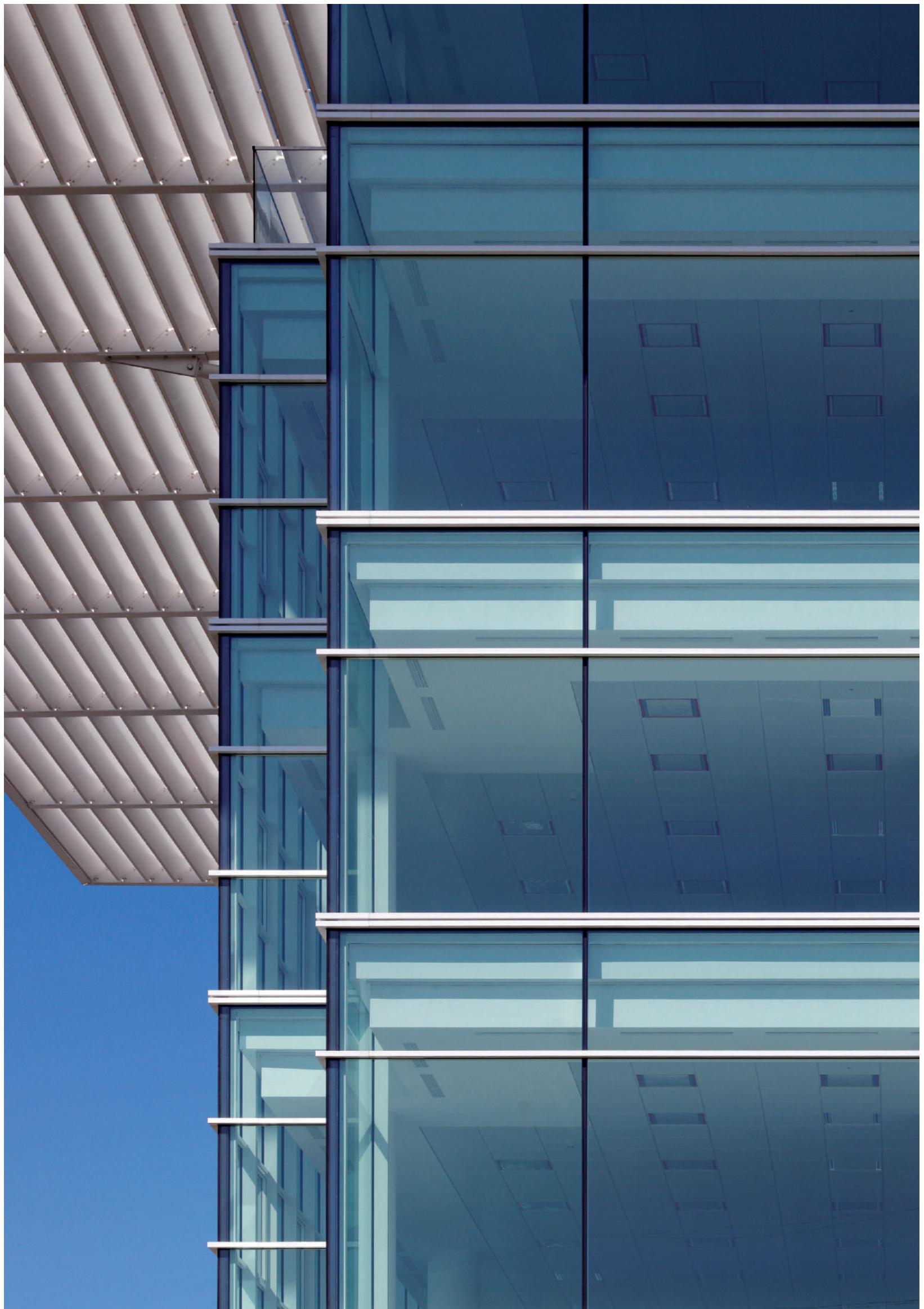
**PERSEO**  
EXPO DISTRICT



[www.perseo.galotti.it](http://www.perseo.galotti.it)







# Expo District

Milano e il suo territorio sono al centro di un'area con quasi 10 milioni di abitanti, come Londra e Parigi. Producono il 10% del PIL nazionale. Il reddito pro-capite è quasi il doppio di quello nazionale e il tasso di disoccupazione è la metà di quello medio italiano. Milano e la Lombardia possono quindi contare su un bacino demografico e su un posizionamento assolutamente centrale, elementi che hanno condotto all'assegnazione dell'Expo 2015 da parte del BIE. Milano e il suo territorio sono la location ideale per la sede del nuovo business.

#### Perché PERSEO?

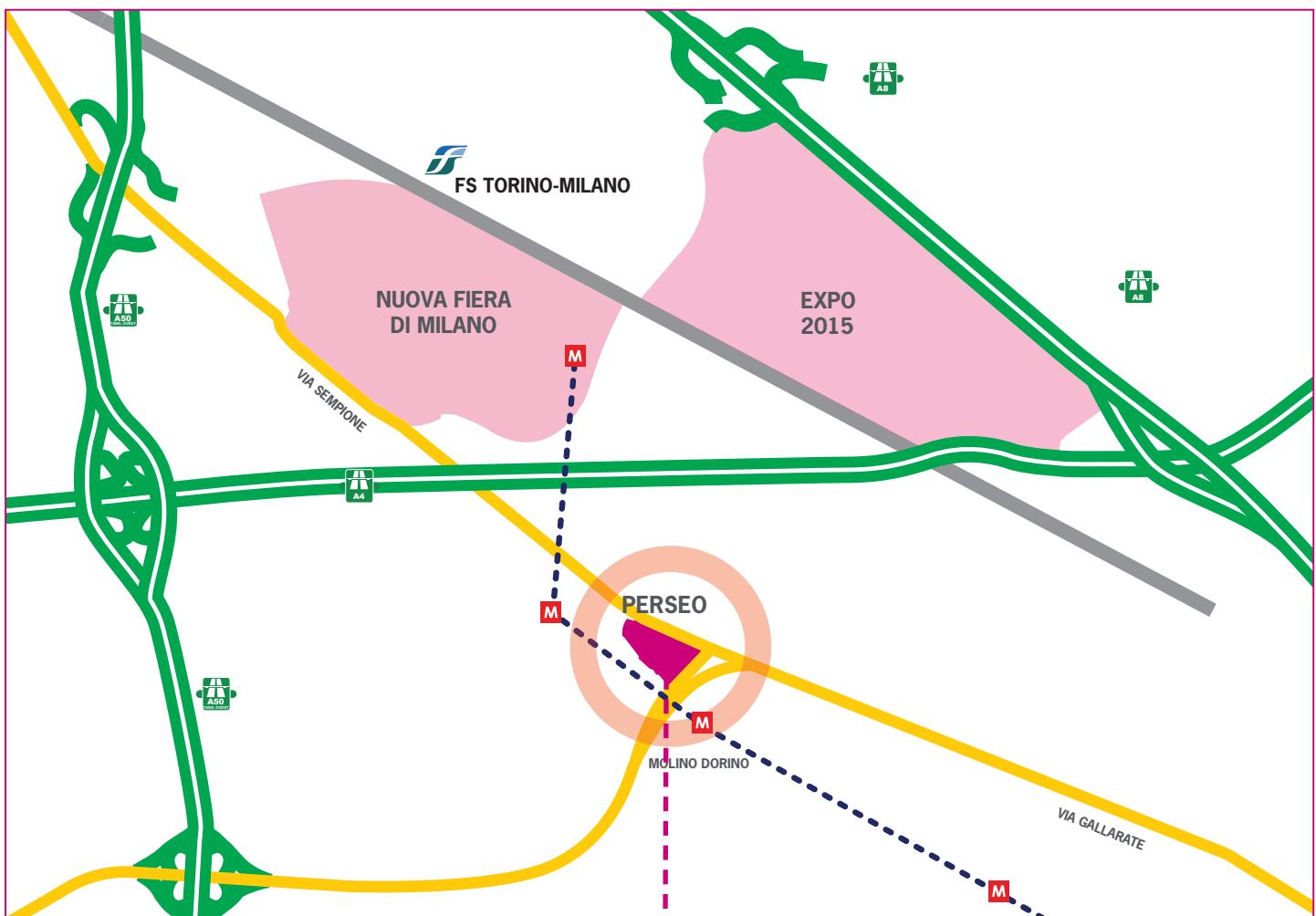
Perseo è il progetto direzionale che anticipa il futuro della città e di tutto il terziario avanzato. L'edificio è posizionato a pochi minuti dall'area che ospiterà l'Expo 2015 e dal Polo Fieristico di Rho-Pero. L'architettura, le prestazioni di efficienza e responsabilità rendono questo edificio unico nel panorama dell'alta direzionalità nazionale.

# Expo District

Milan and its hinterland are at the centre of an area with a population of almost 10 million, like London and Paris. They produce 10% of national GDP. Per capita income is almost twice the national figure and the unemployment rate is half the Italian average. Milan and Lombardy thus offer access to a large population and an absolutely central position, both factors behind the BIE's decision to award Expo 2015 to the city. Milan and its hinterland are the ideal location for new business headquarters.

#### Why PERSEO?

Perseo is the office development that looks to future of the city and the whole new-generation service sector. The building is just a few minutes from the area that will host Expo 2015, and the Rho-Pero Exhibition Centre. Its architecture, energy-efficiency and sustainability make this building unique amongst Italian's prestige office developments.



Autostrada Mi-To  
Milan-Turin Motorway



Autostrada dei laghi  
Milan-Lakes Motorway



Tangenziale Ovest  
Western Ring-Road



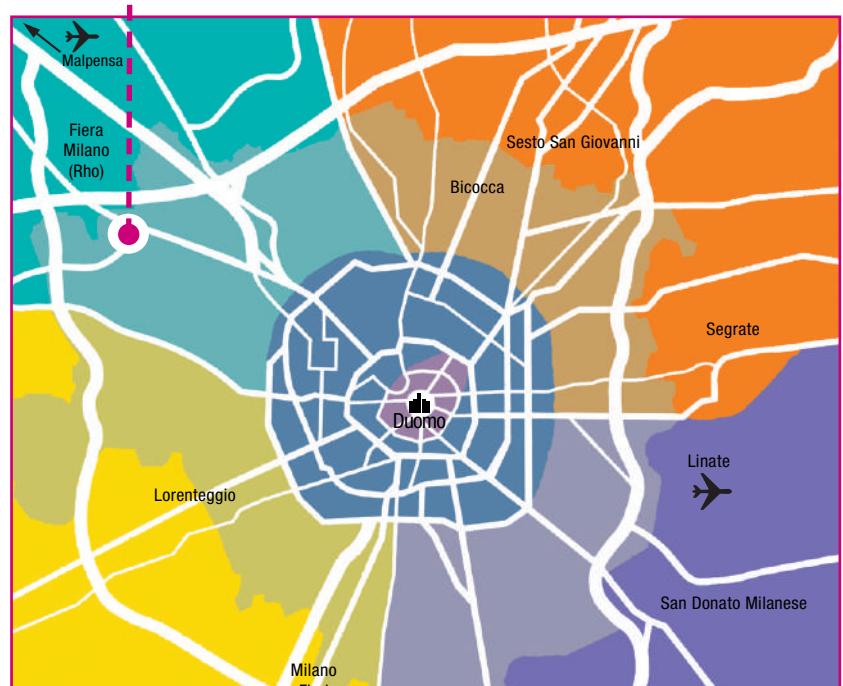
Viabilità Urbana  
Urban Road Network



Metropolitana  
Underground Railway



Stazione Alta Velocità  
High-Speed Railway Station



# La Location

La location è al centro delle grandi trasformazioni infrastrutturali e urbane di Milano.

Autostrade: Milano - Torino, Milano - Venezia,  
Milano - Como, Tangenziale Ovest

Ferrovia: Alta Velocità Milano - Torino

Metropolitana: Linea I, stazione Molino Dorino  
integrata da parcheggio scambiatore.

Nuova Fiera di Milano. Polo espositivo di Rho - Pero

Expo 2015: Milano proiettata nel futuro  
internazionale.

# Location

The location is in the centre of Milan's major infrastructure and urban development projects.

Motorways: Milan - Turin, Milan - Venice,  
Milan - Como, Western Ring-Road

Railways: High-Speed Milan - Turin

Underground Railway: Line I, Molino Dorino station,  
with park-and-ride car-park

New Milan Exhibition Centre, Rho - Pero

Expo 2015: Milan takes its place in  
the international future



# Il Progetto

Il progetto si è posto l'obiettivo di anticipare le nuove tendenze, creando forme importanti, eppure delicate ed ariose. L'edificio trasmette infatti armonia e leggerezza al primo sguardo.

L'idea è quella di integrare un **edificio direzionale di classe A** all'interno di un'area contraddistinta da massima accessibilità e straordinaria visibilità. L'edificio, compresa tutta la sua corte interna, è orientato Sud-Ovest in modo da usufruire del **massimo apporto solare durante l'inverno**.

La copertura sopra al tetto è pensata per proteggere dall'irraggiamento solare sui lati Sud e Ovest durante l'estate. Allo stesso tempo realizza un **vasto giardino coperto** e protegge le terrazze del piano attico.

# The Project

The architectural aim was to move in step with future trends by creating shapes and lines that are large yet delicate and airy: the building conveys harmony and lightness at first glance.

The idea is to integrate a class A office building into an area with exceptional access and high visibility. The Perseo office building cannot fail to impress with its strong personality. The building, including the whole of the internal courtyard, faces south-west to make the most of the winter sun.

The roof is designed to provide protection from sunlight on the southern and western sides during the summer, and at the same time deliver a large roofed garden and protected terraces.



# L'ambiente

La percezione del verde diventa sempre più importante e sempre più correlata alla qualità della vita: ecco finalmente che, per sviluppare un progetto davvero innovativo, alberi, arbusti, piante e fiori diventano elementi imprescindibili che nascono e crescono con il progetto.

Compito del verde non è quindi solo decoro, bensì contributo fondamentale che serve ad elevare lo standard dell'intero progetto.

L'immobile Perseo è protagonista fuori e dentro: il cortile interno offre infatti un inaspettato e molto particolare cuore verde.

## The environment

The presence of green areas in the urban environment is acquiring more and more importance, and becoming synonymous with quality of life: so finally, in this truly innovative project, trees, shrubs, plants and flowers become core features, germinating and growing with the project.

So gardens and greenery are no longer simply ornamentation; they are a fundamental aspect that raises the standard of the entire project. In the Perseo building, they star both on the outside and in the interior, where the courtyard provides an unexpected, highly original green heart.

## Business e verde crescono insieme

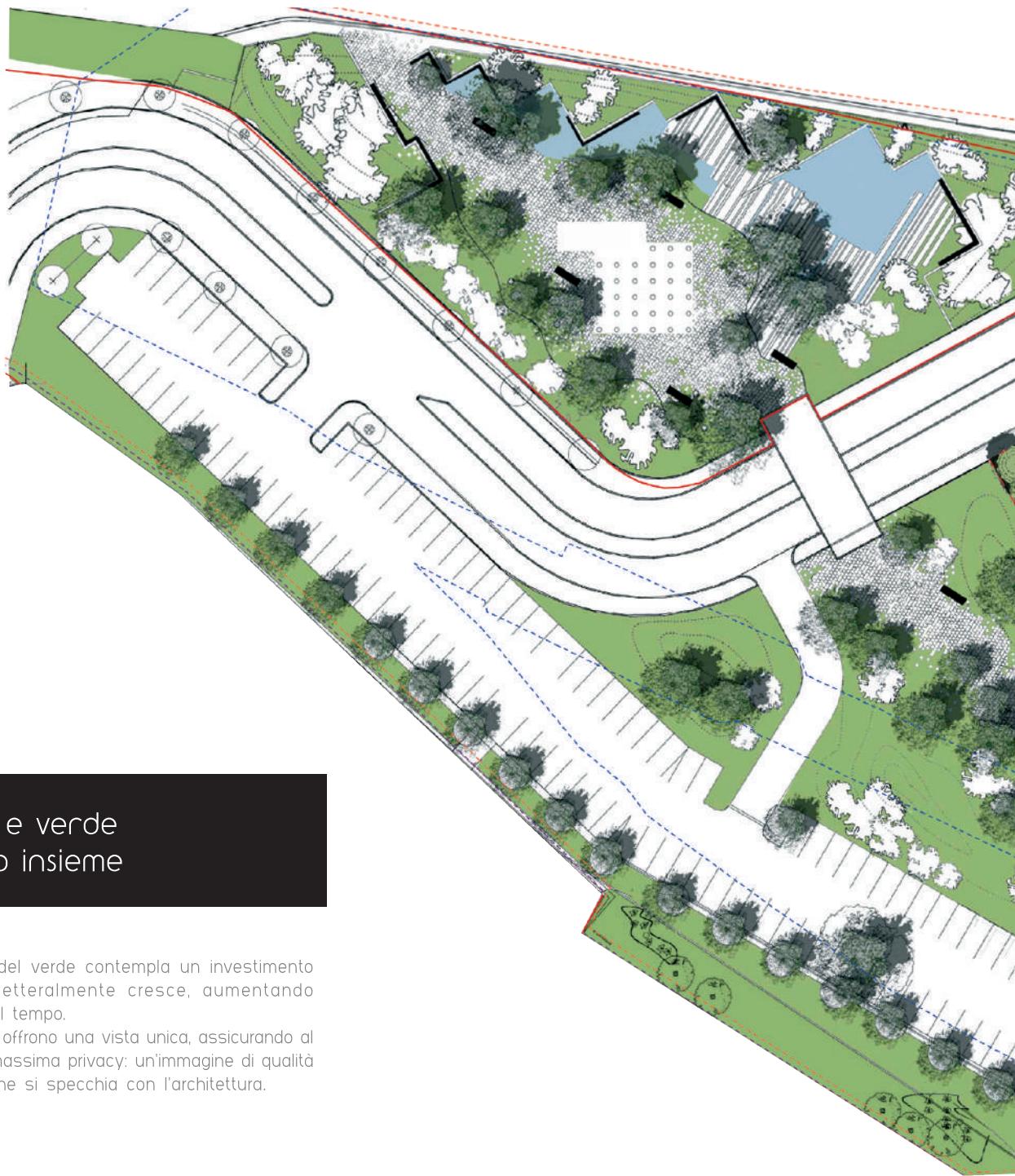
L'architettura del verde contempla un investimento iniziale che letteralmente cresce, aumentando di valore con il tempo.

Alberi e piante offrono una vista unica, assicurando al contempo la massima privacy: un'immagine di qualità e modernità che si specchia con l'architettura.

## Business and greenery grow together

Gardens and green features involve an initial investment that literally grows, increasing in value over time.

Trees and plants provide a unique view while still ensuring unrivalled privacy: an image of quality and modernity also reflected in the architecture.







# Generazione Tripla A

# Triple A Generation

Perseo è il primo complesso uffici di generazione Tripla A: Grado A, Classe Energetica A, Struttura Antisismica e Alta Qualità dell'Ambiente interno di lavoro.

L'iter seguito per ideare e realizzare Perseo è stato infatti caratterizzato dalla volontà dei progettisti di lavorare sul concetto di **responsabilità in tutti gli ambiti**. A cominciare dalla realtà territoriale: diventando un landmark, proseguendo verso l'ambiente, in virtù degli **elevati standard di efficienza energetica** raggiunti, ed infine verso coloro che vivranno l'edificio, grazie alla capacità di ospitare con uguale vocazione spazi chiusi o open plan. Il sistema edificio-impianto è stato studiato per **ridurre drasticamente il consumo di energia**, sia dimensionando le prestazioni termiche delle superfici opache e trasparenti dell'involucro, sia impegnando tipologie impiantistiche a basso impatto energetico. Il fabbisogno specifico di energia è ridottissimo e assicura indici di consumo che collocano lo stabile in classe energetica A.

Perseo is the first office development of Triple A generation: Grade A, Energy Class A, earthquake-proof structure and high quality of the inner working environment.

At every step in Perseo's creation, its architects have focused on the concept of responsibility under every aspect.

First of all, towards the surrounding area, by providing the Municipality of Pero with a new gateway, then towards the environment, thanks to the high energy efficiency standards achieved, and finally towards the people who will spend their working lives in the building, with the capability to accommodate enclosed or open plan layouts with equal ease.

The building-energy plant system is designed to drastically reduce primary energy consumption, both by calculating the thermal properties of the transparent and opaque surfaces of the outer skin, and through the use of types of plant with low energy impact.

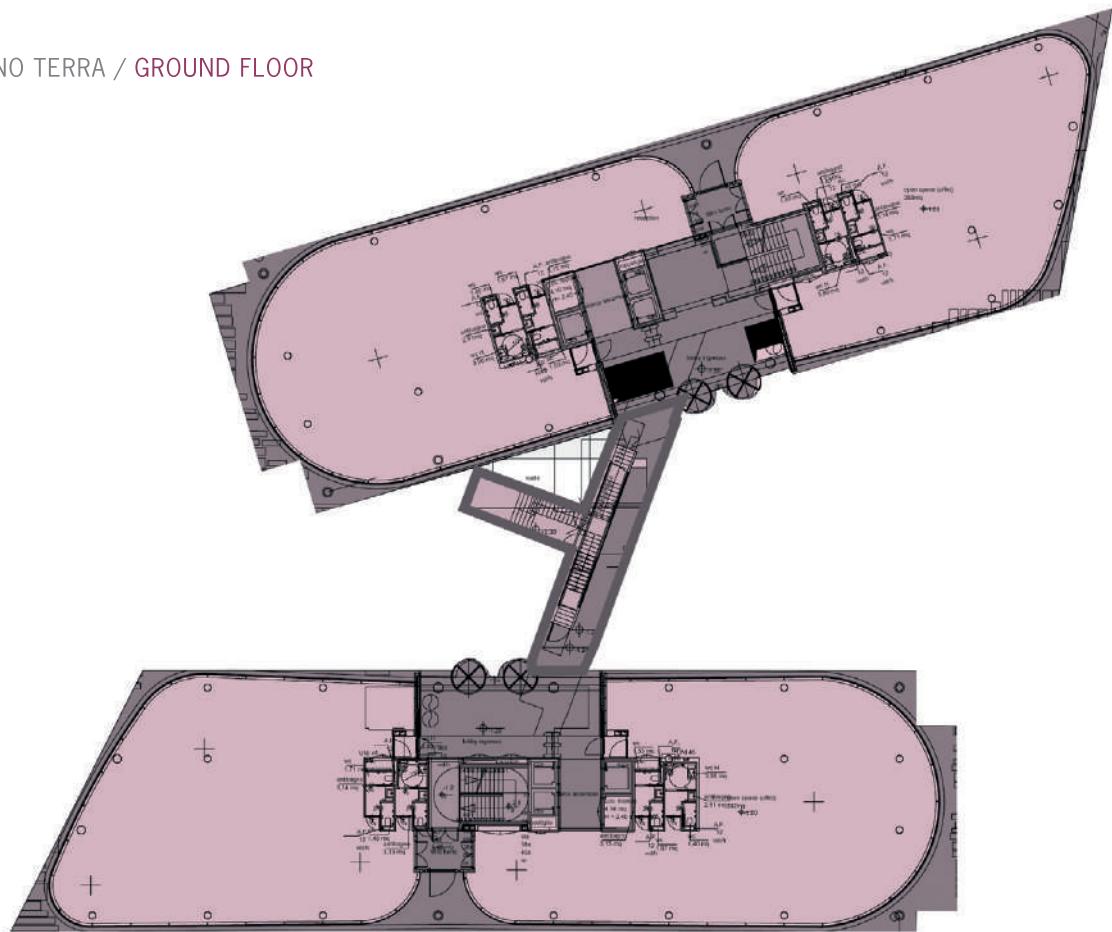
Specific energy demand is extremely low, providing consumption rates that place the building in energy class A.

# Planimetrie

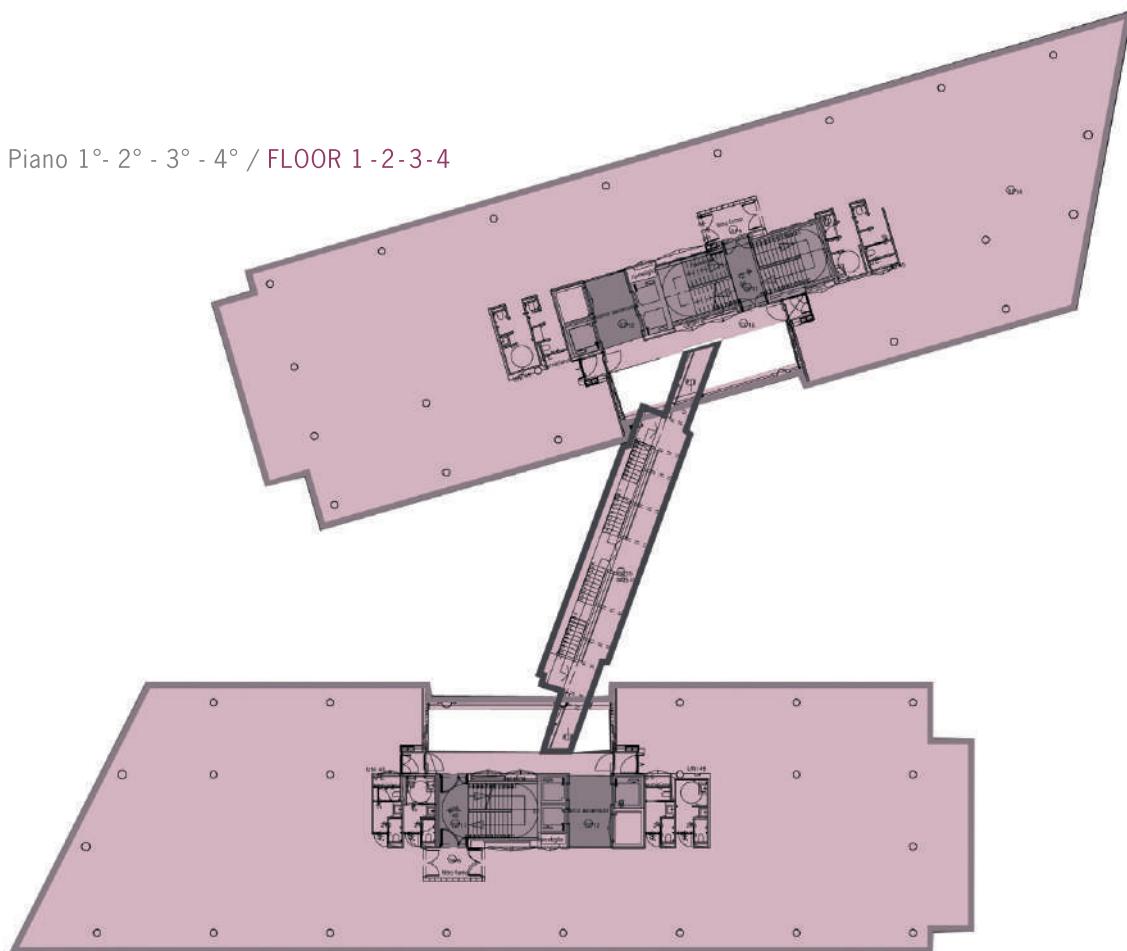
# Plans



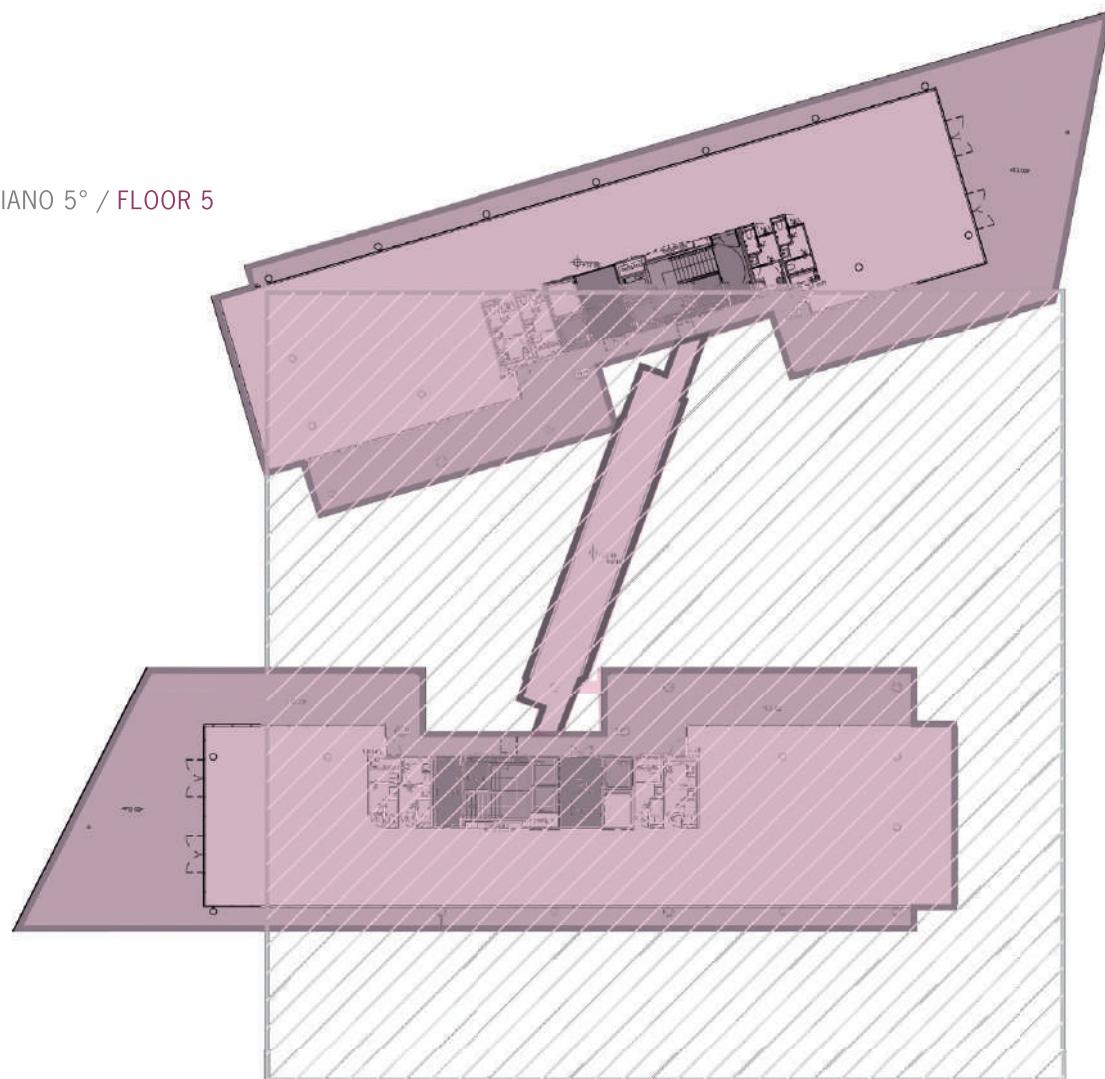
PIANO TERRA / GROUND FLOOR



Piano 1° - 2° - 3° - 4° / FLOOR 1-2-3-4



PIANO 5° / FLOOR 5



# Le consistenze di Perseo

PIANO	UFFICI	LOBBY E CONNETTIVO	ARCHIVI	MENSA	PORTICO	AUTORIMESSA
	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ
PIANO INTERRATO		566	112	537		4,710
PIANO TERRA	1.652	238			265	
PIANO 1°	2.007	269				
PIANO 2°	2.028	271				
PIANO 3°	2.028	271				
PIANO 4°	2.028	271				
PIANO 5°	1.336	203				
PARZIALE	11.079	1.523			265	
TOTALE	11.079	2.089	112	537	265	4.710
AREA PRIVATA						
TOTALE	11.079	2.089	112	537	265	4.710

POSTAZIONI DI LAVORO N. 996

POSTI AUTO ESTERNI	TERRAZZE PRATICABILI	RAMPE	SISTEMAZIONI ESTERNE	LOCALI TECNICI E DI SERVIZIO	TOTALE	SUPERFICIE FONDARIA
MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ
				189	6114	
520		338			3.013	
					2.276	
					2.299	
					2.299	
					2.299	
	832				2.371	
520	832	338			14.557	
520	832	338		189	20.671	
			3.845		3.845	6.767
520	832	338	3.845	189	24.516	6.767

POSTI AUTO: N. 161  
 POSTI AUTO ESTERNI: N. 41  
 POSTI MOTO: N. 30

## Test-Fit Plan

Lo stabile assicura la massima flessibilità interna grazie alla speciale configurazione a "H" che permette la più ampia scelta di scenari multi tenant, consentendo uffici di ogni dimensione.

Il progetto di Perseo si sviluppa anche su zone profonde particolarmente indicate a soluzioni di open space con ottima luminosità diffusa a tutti gli ambienti.

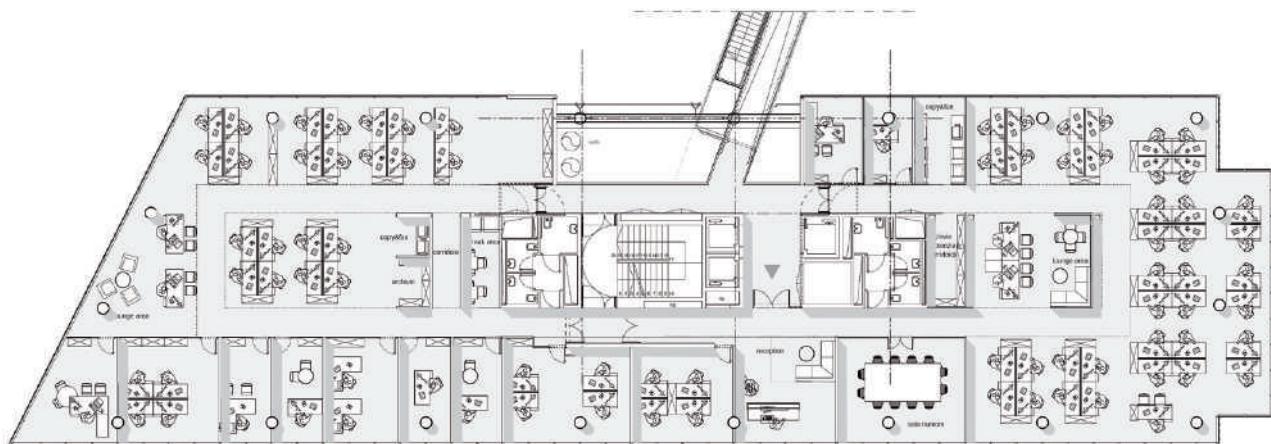
## Test-Fit Plan

The building offers outstanding flexibility thanks to its unusual "H" shape, allowing a vast range of multi-tenant use options with the creation of offices of all sizes.

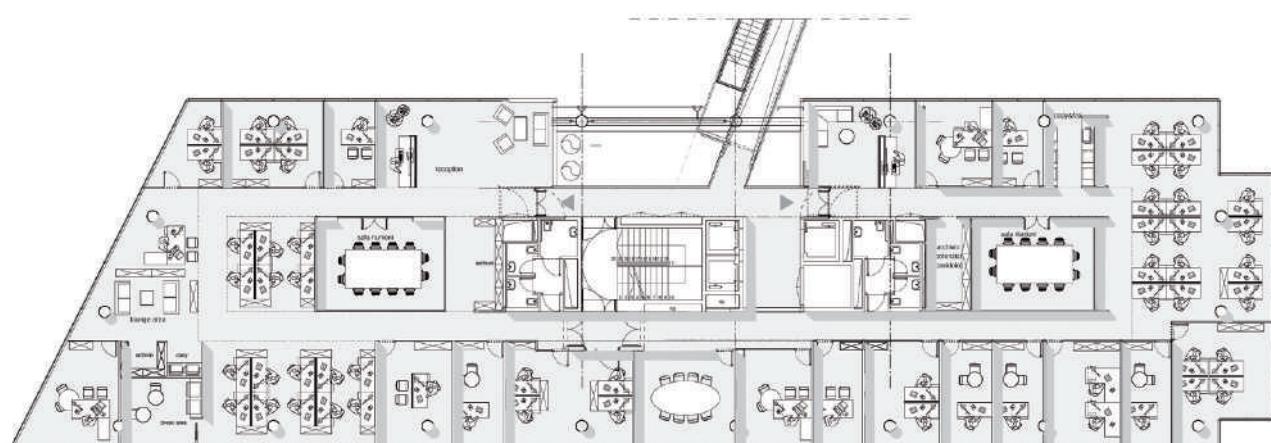
The design of the Perseo building also includes zones of particular depth, ideal for open-space layouts with excellent lighting levels throughout.



**OPEN SPACE / OPEN SPACE**

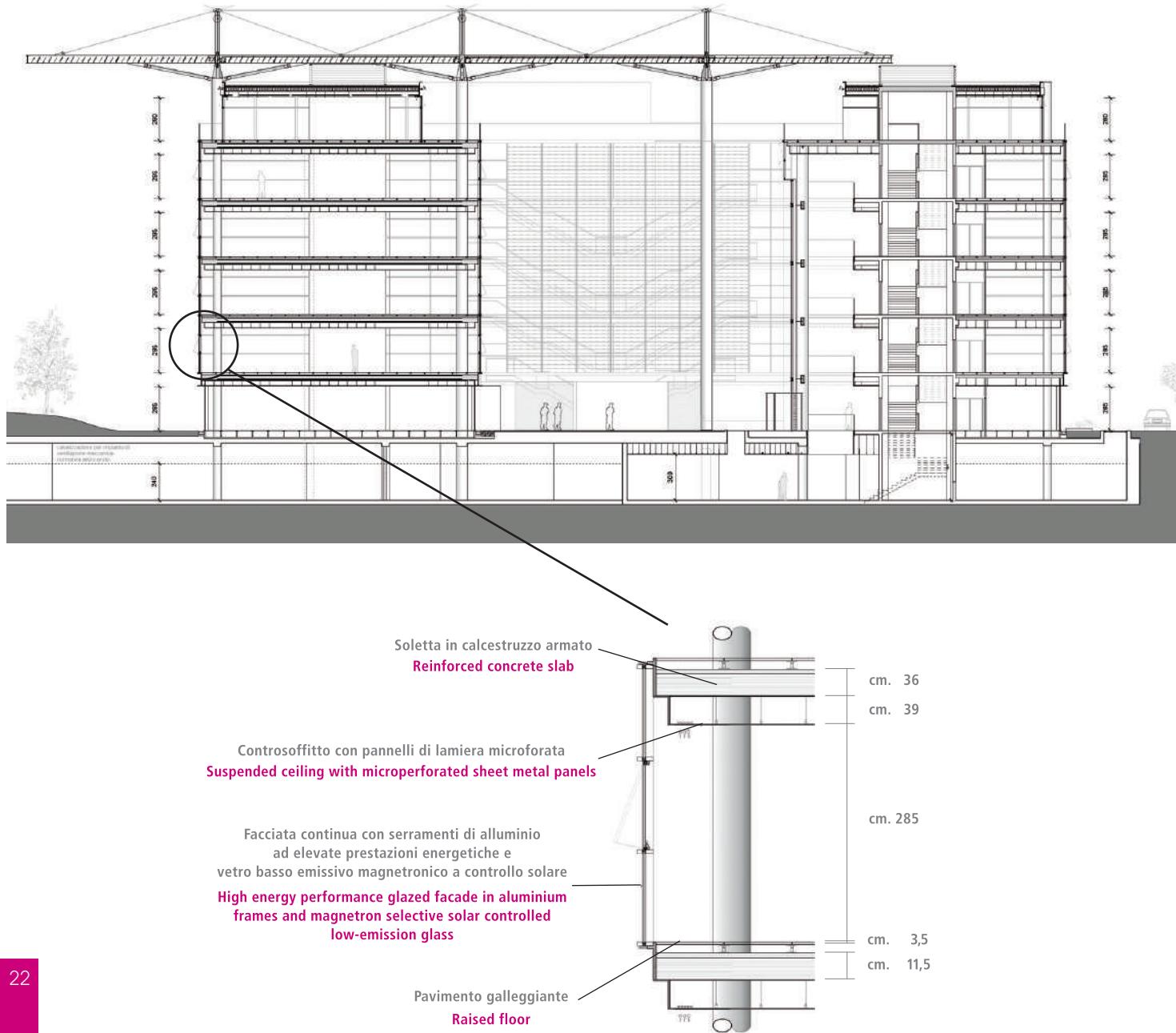


**UFFICI CHIUSI / ENCLOSED-OFFICE**

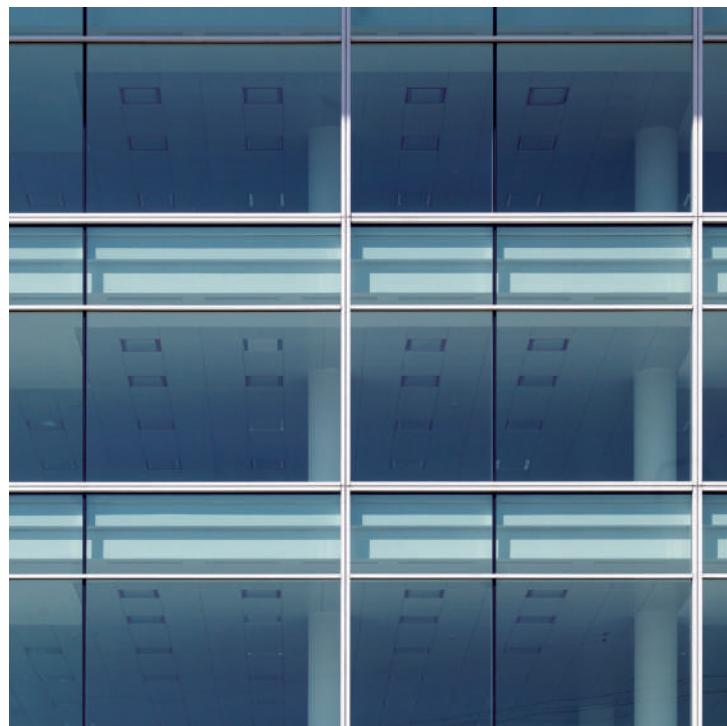


# Sezioni

# Sections







# GALLERY







GRUPPO 24 ORE



















**PROPRIETÀ**

FONDO Q3



**PROMOZIONE E SVILUPPO IMMOBILIARE**

**GALOTTI**

**COMMERCIALIZZAZIONE**

**GALOTTI**  
AGENCY

Via Isonzo, 67 - 40033 Casalecchio di Reno - Bologna  
Tel +39 051 591864 - +39 02 86457147